

Vendez votre Bien de
Prestige :

Découvrez l'Excellence
en Immobilier



Attraction
Immobilière

Bienvenue

À PROPOS DE NOTRE CABINET IMMOBILIER



Nous sommes un cabinet immobilier ayant une approche innovante qui combine différentes stratégies pour **maximiser la visibilité** et **l'attrait de votre propriété**, grâce au Home staging, la visite virtuelle, Drone.

Nous accompagnons nos clients dans toutes les étapes de la **vente de biens haut de gamme** (domaines, villas, maisons, propriétés et appartements) pour assurer leur satisfaction en proposant une gamme de services exclusifs.

Notre équipe d'experts est dédiée à offrir un **service sur-mesure** pour chaque client, garantissant efficacité et discrétion. Nous combinons une connaissance approfondie du marché avec une approche personnalisée pour chaque transaction.



Services Pack Excellence



Home/Garden Staging

-Si nécessaire-
Concept innovant
Mise en valeur de votre



Photos attrayantes

Réalisation de reportages
photos professionnelles



Visite virtuelle

« Une image vaut mille
mots, mais une visite
virtuelle vaut mille images »



Drone

Prises de vues aériennes.
Mise en valeur,
de votre bien et de son

Photos professionnelles

Nous mettons en valeur votre bien avec des photos attrayantes



Les premières impressions comptent lors de la vente d'un bien.

Nous identifions sur sites, les points forts et les améliorations nécessaires pour attirer l'attention des acheteurs potentiels

Avant d'effectuer les prises de vues qui seront diffusées dans nos publicités, nous ajoutons des articles de décoration colorés et soigneusement sélectionnés qui s'harmonisent parfaitement avec le mobilier existant, pour rendre les biens plus attrayants pour les acheteurs potentiels.

Ces touches de couleur donnent une apparence plus attrayante des espaces, attirent l'attention des acheteurs et augmentant ainsi les chances de vendre plus rapidement et au meilleur prix



Drone

Lorsque cela est possible, nous réalisons des prises de vues et des vidéos par drone de tous types de biens en les présentant sous des angles inédits !

Les prises de vues aériennes permettent de mettre en valeur, le bien et son environnement. Ces images aériennes permettent aux acquéreurs de visualiser le bien d'une manière plus complète, en soulignant ses caractéristiques architecturales et ses aménagements extérieurs.

L'utilisation du drone permet également de mettre en évidence des caractéristiques spécifiques du bien, telles que des jardins paysagés, des piscines, des terrasses panoramiques ou des vues exceptionnelles. Les prises de vue aériennes mettent en lumière ces caractéristiques de manière unique, offrant aux acheteurs une vision plus complète de ce que la propriété offre.



Visite virtuelle

Les acquéreurs explorent votre bien grâce aux visites virtuelles.

Les acquéreurs peuvent se déplacer librement et explorer en détail chaque pièce des biens à vendre.

Nos visites virtuelles interactives facilitent la prise de décision pour les acheteurs potentiels.

*« Une image vaut mille mots,
mais une visite virtuelle vaut
mille images »*

Vivez une expérience immersive et interactive



Vue sous la forme d'une maison de poupée

Visite virtuelle

Visitez ce bien en totale immersion ✨



Cliquez sur les icônes pour obtenir tous les détails (vidéos, liens explicatifs)

La technologie Matterport que nous utilisons, révolutionne la visite virtuelle, en offrant une expérience immersive inégalée. Les tags, ou icônes cliquables, intelligemment placés dans la visite, permettent aux visiteurs d'un simple "clic", de découvrir des informations supplémentaires en consultant par exemple une notice d'information en format PDF, en visionnant une vidéo ou en consultant un lien internet.

Les clients acquéreurs peuvent zoomer pour voir les finitions de près, mesurer les dimensions de n'importe quel espaces.

Matterport est l'outil idéal pour permettre aux acquéreurs de se projeter facilement dans les lieux, imaginer comment ils s'y sentiront et obtenir une perspective réaliste du bien avant même de la visiter en présentiel.





Les transactions off-market offrent une confidentialité et une approche ciblée. Nous mettons en relation directe les vendeurs et les acheteurs qualifiés pour des ventes rapides et discrètes de biens haut de gamme.

Off-market

Comment Attraction Immobilière réalise ses transactions OFF MARKET de villas HAUT DE GAMME ?

Visites Virtuelles Gratuites : Nous réalisons une visite virtuelle immersive de votre bien, permettant à nos acquéreurs potentiels de découvrir votre propriété sous tous ses angles, confortablement depuis leur domicile en France ou à l'international.

Diffusion Ciblée : Votre bien est présenté directement à notre fichier d'acquéreurs qualifiés en recherche active, augmentant ainsi les chances de trouver rapidement un acheteur sérieux.

Service Gratuit pour les Vendeurs : Aucun engagement pour les vendeurs, ce sont les acquéreurs qui signent un mandat de recherche avec notre cabinet et ce sont aussi les acquéreurs qui règlent nos honoraires. Ces transactions OFF MARKET ne demandent aucun engagement avec les vendeurs, ni frais supplémentaires.



Etapes de votre projet

- 1 Estimation de votre bien basée sur des modes de calculs spécifiques
- 2 Elaboration du dossier administratif et signature du mandat
- 3 Valorisation du bien si souhaité (sans supplément)
- 4 Visite Virtuelle Immersive et Interactive
- 5 Reportage de photos professionnelles
- 6 Prises de vues aériennes drone (selon la localisation)
- 7 Publication sur de nombreux supports publicitaires ou commercialisation off-market
- 8 Proposition du bien à nos acquéreurs
- 9 Sélection des acquéreurs (contrôle de solvabilité)
- 10 Accompagnement de A à Z jusqu'à la signature de l'acte authentique chez le notaire

140 Témoignages clients

Google

100 % - 5★

Visite Virtuelle

Nous réalisons une visite virtuelle immersive de votre bien, permettant à nos acquéreurs potentiels de découvrir votre propriété sous tous ses angles, confortablement depuis leur domicile en France ou à l'international.

Diffusion Ciblée

Votre bien est présenté directement à notre fichier d'acquéreurs qualifiés en recherche active, augmentant ainsi les chances de trouver rapidement un acheteur sérieux.

Accompagnement Sur-mesure

Profitez de notre expertise et de nos outils marketing avancés pour mettre en valeur et vendre votre bien avec efficacité et professionnalisme.

Tous ces services sont offerts dans la Pack Excellence.



Pour débuter votre processus de vente,
Contactez :
Nathalie CHAUVIN

07 78 76 98 38

L'Excellence pour votre Projet Immobilier





Attraction
Immobilière

Nathalie CHAUVIN

30 ans de carrière dans l'immobilier
Réalise Toutes Transactions Immobilières
Experte vente d'immeubles de rendement

Experte Home Stager
Experte Visite Virtuelle Immersive



07 78 76 98 38 – 04 22 44 93 54



<https://attraction-immobiliere.com/fr/>



contact@attraction-immobiliere.com



Attraction Immobilière : 52 avenue Gambetta
83400 Hyères